

Riesgos Asociados a la Tokenización de Propiedades

1. Introducción

En Innovezza, nos comprometemos a proporcionar información transparente y accesible sobre los riesgos asociados a la inversión en la tokenización de propiedades. Este documento busca orientar a nuestros clientes para que tomen decisiones informadas, destacando que, si bien esta modalidad de inversión presenta grandes ventajas, también existen factores de riesgo inherentes.

2. Principales Riesgos Asociados

a. Riesgo de Mercado

- El valor de los tokens está vinculado a la valorización de la propiedad subyacente y puede fluctuar en función de las condiciones del mercado inmobiliario, como cambios en la demanda, economía local o global y tasas de interés.
- Las inversiones en propiedades destinadas a renta corta (por ejemplo, Airbnb) pueden experimentar variaciones en los ingresos generados debido a la estacionalidad, fluctuaciones en la demanda turística o cambios en regulaciones locales.

b. Riesgo Tecnológico

- La tokenización se basa en tecnologías blockchain. Aunque estas ofrecen altos niveles de seguridad, podrían estar sujetas a vulnerabilidades tecnológicas, fallos de red o ciberataques.
- Las plataformas de intercambio de tokens podrían enfrentar problemas de liquidez o interrupciones.

c. Riesgo de Liquidez

- Aunque los tokens pueden negociarse en mercados secundarios, no siempre hay garantía de que encuentre compradores para sus tokens en el momento deseado.
- La liquidez puede variar según la popularidad y demanda de las propiedades subyacentes.

d. Riesgo Regulatorio

- Las regulaciones sobre tokenización y blockchain están evolucionando. Cambios en las leyes locales o internacionales podrían impactar la operación de los tokens o sus beneficios fiscales.
- En algunos países, la transferencia de tokens podría estar sujeta a restricciones legales o tributarias adicionales.

e. Riesgo Operativo

- Los ingresos proyectados de las propiedades pueden verse afectados por gastos inesperados, como reparaciones mayores o cambios en los costos operativos.
 - La administración de las propiedades tokenizadas está sujeta a imprevistos logísticos que podrían impactar los ingresos generados.
-

3. Medidas de Mitigación

En Innovezza, hemos implementado medidas para reducir estos riesgos y garantizar la mayor seguridad posible a nuestros clientes:

- **Diversificación:** Ofrecemos a nuestros inversores la posibilidad de distribuir su capital en diferentes propiedades para reducir la exposición a riesgos específicos.
 - **Auditorías Regulares:** Realizamos auditorías técnicas y financieras periódicas para garantizar la estabilidad de nuestra plataforma y la rentabilidad de las propiedades.
 - **Transparencia:** Proporcionamos informes periódicos sobre el rendimiento de los activos tokenizados y las condiciones del mercado.
 - **Soporte Legal y Técnico:** Contamos con un equipo especializado para garantizar el cumplimiento normativo y la seguridad tecnológica.
-

4. Recomendaciones para Inversores

- **Evaluación de Riesgos:** Analice cuidadosamente su perfil de inversión y los riesgos mencionados antes de adquirir tokens.
 - **Diversificación:** Considere diversificar su inversión en diferentes tipos de propiedades y ubicaciones.
 - **Consulta con Expertos:** Si tiene dudas sobre los aspectos legales, técnicos o financieros, consulte con un asesor profesional.
 - **Actualizaciones:** Manténgase informado sobre cambios en las regulaciones locales e internacionales que puedan afectar sus inversiones.
-

5. Cláusula de Exención de Responsabilidad

Innovezza no garantiza rendimientos específicos ni la valorización futura de los tokens. Las decisiones de inversión son responsabilidad exclusiva del cliente, quien debe evaluar cuidadosamente los riesgos antes de participar en el modelo de tokenización.

Fecha de Emisión: 13 de Diciembre de 2024